

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

**HOTĂRÂRE**

*privind inaintarea catre Ministerul Apelor si Padurilor spre stiinta Regiei Nationale a Padurilor – Romsilva a unei solicitari prin care, in principal, se solicita declararea ca drum forestier prin prelungirea drumului forestier nr. FE 008 din U.A.68 D1, aflat in administrarea sa, a suprafatei de teren descrisa intre punctele 408 si 415 (Tronson 3 evidentiate cu culoarea verde) formand Lotul 2 si care face parte din fondul forestier proprietate publica a statului aflat de asemenea in administrarea Regiei Nationale a Padurilor – Romsilva si, ulterior, in secundar, incheierea unui acord intre Primaria Sector 1 si Regiei Nationale a Padurilor – Romsilva prin care sa se permita circulatia riveranilor pe drumul forestier ce va face legatura intre Strada Drumul Pustnicu si Alea Privighetorilor, temporar, pentru o perioada de 12 luni sub anumite conditii,*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate nr. 326/24.07.2017 întocmit de Directia Cadastru, Fond Fuciar, Patrimoniu si Evidenta Electorala;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completările ulterioare;

Având în vedere Hotararea Consiliului General al Municipiului București nr. 218/2017, privind imputernicirea Consiliului Local al sectorului 1 și Primarul sectorului 1 de a efectua demersuri în numele Municipiului București în vederea creării de noi drumuri/căi de acces pe raza sectorului 1;

Ținând seama de prevederile legii 46/2008 - Codului silvic, privind de posibilitatea de scoatere definitiva din fondul forestier proprietatea publica a statului prin compensarea suprafetei de teren ce corespunde caii de acces dinspre Alea Privighetorilor catre Ansamblul rezidential Greenfield administrat de Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA (drumul forestier nr. FE 008 din U.A.68 D1) si de faptul ca acest demers este asumat de Primaria Sectorului 1, prin mandatul conferit de Consiliul General al Municipiului Bucuresti in baza HCGMB nr.218/2017.

În conformitate cu prevederile legale speciale din Legea nr.46/2008 Art 37 alin1- lit e , alin 3 si Art 38 alin1– Codul Silvic.

În temeiul art.45 alin (2), art.80 si art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Inaintarea unei adrese catre Ministerul Apelor si Padurilor spre stiinta Regiei Nationale a Padurilor – Romsilva prin care se va solicita declararea ca drum forestier prin prelungirea drumului forestier nr. FE 008 din U.A.68 D1, aflat in administrarea sa, a suprafatei de teren descrisa intre punctele 408 si 415 (Tronson 3 evidentiate cu culoarea verde) formand Lotul 2 si care face parte din fondul forestier proprietate publica a statului aflat de asemenea in administrarea Regiei Nationale a Padurilor – Romsilva.

**Art. 2** Ulterior transformarii suprafetei de teren rubricata in drum forestier de catre Ministerul Apelor Padurilor, incheierea unui acord intre Primaria Sectorului 1 si Regia Nationala a Padurilor - Romsilva in calitate de administrator, prin care se va permite circulatia pe drumul forestier ce va face legatura intre strada Padurea Pustnicu si Aleea Privighetorilor locuitorilor riverani, temporar, pana la finalizarea procedurii de schimbare a regimului juridic al a terenului afectat de drumul forestier din fondul forestier prin compensarea prevazuta de Codul silvic.

**Art. 3** Se mandateaza domnul Consilier Cristian Tudose sa duca la indeplinire cele mentionate mai sus.

**Art. 4 (1)** Primarul Sectorului 1 și Directia Cadastru, Fond Fuciar, Patrimoniu si Evidenta Electorala și Direcția Investiții, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.02.2017.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Alexandru-Ștefan Deaconu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
**Mirona-Giorgiana Mureșan**

**Nr.:**  
**Data: 26.07.2017**

### Expunere de motive

*la proiectul de hotărâre privind înaintarea către Ministerul Apelor și Padurilor spre știința Regiei Naționale a Padurilor – Romsilva a unei adrese prin care, în principal, se solicită decloararea ca drum forestier prin prelungirea drumului forestier nr. FE 008 din U.A.68 D1, aflat în administrarea sa, cu suprafața de teren descrisă între punctele 408 și 415 (Tronson 3 evidențiate cu culoarea verde) formând Lotul 2 și care face parte din fondul forestier proprietate publică a statului aflat de asemenea în administrarea Regiei Naționale a Padurilor – Romsilva și, ulterior, în secundar, încheierea unui acord între Primăria Sector 1 și Regiei Naționale a Padurilor – Romsilva prin care să se permită circulația riveranilor pe drumul forestier ce va face legătura între Strada Drumul Pustinicu și Aleea Privighetorilor, temporar, pentru o perioadă de 12 luni sub anumite condiții,*

În prezent în ansamblul rezidențial Greenfield domiciliază peste 4000 de bucureșteni care în fiecare zi trebuie să se confrunte cu lipsa infrastructurii rutiere urbane necesare condițiilor de civilitate și confort. Actualmente, accesul la ansamblul rezidențial Greenfield se realizează numai prin Aleea Teișani dinspre DN1 București - Ploiești, acces insuficient pentru numărul actual de locuitori din zona. Mai mult decât atât, în zona sunt autorizate lucrări de dezvoltare imobiliară care după ce vor fi finalizate în viitor, vor duce la popularea acesteia cu un număr estimat de circa 12000 de cetățeni. Dacă în prezent accesul către această zonă este deficitar și insuficient pentru numărul actual de cetățeni rezidenți, estimăm că odată cu creșterea numărului de locuitori în zonă va crește și gradul de disconfort legat de accesul insuficient la zona rezidențială. Un alt aspect ce trebuie luat în considerare este faptul că accesul la două obiective de interes major pentru municipalitate și anume Grădina Zoologică București și Complexul de Tir Sportiv se realizează pe un drum cu regim forestier. Regimul acestui drum nu permite realizarea de investiții de infrastructură (utilități, sistem rutier) motiv pentru care se impune identificarea unei soluții pentru dezvoltarea locală a zonei.

Având în vedere cele două aspecte mai sus menționate în mod firesc este necesară găsirea unei soluții de decongestionare a căii de acces către zona rezidențială în care se află ansamblul de locuințe Greenfield precum și accesul și realizarea unor investiții de infrastructură către cele două obiective de interes public menționate mai sus.

Prin HCGMB nr.218/08.06.2017 se mandatează Consiliul Local al Sectorului 1 și Primarul Sectorului 1 să efectueze demersuri în vederea creării de noi drumuri/cai de acces pe raza Sectorului 1.

Urmare acestui mandat Primăria Sectorului 1 a identificat o cale de acces alternativă, ce ar decongestiona traficul în această zonă. Aceasta ar putea fi realizarea unui drum de acces dinspre Aleea Privighetorilor, pe lângă Grădina Zoologică prin pădurea administrată de Ocolul Silvic București din cadrul Romsilva conform marcajelor din Anexa nr.1 și 2. Această suprafață de teren despre care facem vorbire este compusă din drumul forestier nr. FE 008 din U.A.68 D1 și a unei suprafețe de teren de circa 350 m ce corespunde liniei parcelare ce delimitează parcelele 16-19 din U.P. II Băneasa, între bornele 40-41. (Tronson 1 + Tronson 2 + Tronson 3). Parte din această cale de acces poartă denumirea de Vadul Moldovei.

În considerarea faptului că Primăria Sectorului 1 dorește rezolvarea situației prin urbanizarea căii de acces sus menționate, în acest sens demarând acțiuni concrete, dar și necesitatea stringenta a

reluarii circulatiei pe aceasta pentru locuitorii riverani, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 urmatoarele propuneri, dupa cum urmeaza:

Art.1 Inaintarea unei adrese catre Ministerul Apelor si Padurilor spre stinta Regiei Nationale a Padurilor - Romsilva prin care se va solicita declararea ca drum forestier prin prelungirea drumului forestier nr. FE 008 din U.A.68 D1, aflat in administrarea sa, cu suprafata de teren descrisa intre punctele 408 si 415 (Tronson 3 evidentiata cu culoarea verde) formand Lotul 2 si care face parte din fondul forestier proprietate publica a statului aflat de asemenea in administrarea Regiei Nationale a Padurilor – Romsilva.

Art. 2 Ulterior transformarii suprafetei de teren suplimentare in drum forestier prin ordin al Ministerului Apelor si Padurilor, in administrarea Regiei Nationale a Padurilor - Romsilva, incheierea unui acord intre Primaria Sectorului 1 si Regia Nationala a Padurilor - Romsilva prin care se va permite circulatia pe drumul forestier ce va face legatura intre strada Padurea Pustnicu si Aleea Privighetorilor locuitorilor riverani, temporar, pana la finalizarea procedurii de schimbarea a regimului juridic al terenului afectat de drumul forestier din fondul forestier prin compensarea prevazuta de Codul silvic.

Art. 3 Se mandateaza domnul Consilier Cristian Tudose sa duca la indeplinire cele mentionate mai sus.

Având în vedere cele arătate, am elaborat proiectul de hotărâre anexat pe care îl supunem spre adoptare Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

PRIMARUL SECTORULUI 1

Daniel TUDORACHE



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

Nr.M \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### **Raport de specialitate**

pentru susținerea proiectului de Hotărâre pentru - privind înaintarea către Ministerul Apelor și Padurilor spre știința Regiei Naționale a Padurilor – Romsilva a unei adrese prin care, în principal, se solicită decloarea ca drum forestier prin prelungirea drumului forestier nr. FE 008 din U.A.68 D1, aflat în administrarea sa, cu suprafața de teren descrisă între punctele 408 și 415 (Tronson 3 evidențiate cu culoarea verde) formând Lotul 2 și care face parte din fondul forestier proprietate publică a statului aflat de asemenea în administrarea Regiei Naționale a Padurilor – Romsilva și, ulterior, în secundar, încheierea unui acord între Primăria Sector 1 și Regiei Naționale a Padurilor – Romsilva prin care să se permită circulația riveranilor pe drumul forestier ce va face legătura între Strada Drumul Pustinic și Aleea Privighetorilor, temporar, pentru o perioadă de 12 luni sub anumite condiții,

În prezent în ansamblul rezidențial Greenfield domiciliază peste 4000 de bucureșteni care în fiecare zi trebuie să se confrunte cu lipsa infrastructurii rutiere urbane necesare condițiilor de civilitate și confort. Actualmente, accesul la ansamblul rezidențial Greenfield se realizează numai prin Aleea Teișani dinspre DN1 București - Ploiești, acces insuficient pentru numărul actual de locuitori din zonă. Mai mult decât atât, în zonă sunt autorizate lucrări de dezvoltare imobiliară care după ce vor fi finalizate în viitor, vor duce la popularea acesteia cu un număr estimat de circa 12000 de cetățeni. Dacă în prezent accesul către această zonă este deficitar și insuficient pentru numărul actual de cetățeni rezidenți, estimăm că odată cu creșterea numărului de locuitori în zonă va crește și gradul de disconfort legat de accesul insuficient la zona rezidențială. Un alt aspect ce trebuie luat în considerare este faptul că accesul la două obiective de interes major pentru municipalitate și anume Grădina Zoologică București și Complexul de Tir Sportiv se realizează pe un drum cu regim forestier. Regimul acestui drum nu permite realizarea de investiții de infrastructură (utilități, sistem rutier) motiv pentru care se impune identificarea unei soluții pentru dezvoltarea locală a zonei.

Având în vedere cele două aspecte mai sus menționate în mod firesc este necesară găsirea unei soluții de decongestionare a căii de acces către zona rezidențială în care se află ansamblul de locuințe Greenfield precum și accesul și realizarea unor investiții de infrastructură către cele două obiective de interes public menționate mai sus.

Prin HCGMB nr.218/08.06.2017 se mandateaza Consiliul Local al Sectorului 1 si Primarul Sectorului 1 sa efectueze demersuri in vederea crearii de noi drumuri/cai de acces pe raza Sectorului 1.

Urmare acestui mandat Primaria Sectorului 1 a identificat o cale de acces alternativa, ce ar decongestiona traficul in aceasta zona. Aceasta ar putea fi realizarea unui drum de acces dinspre Aleea Privighetorilor, pe langa Gradina Zoologica prin padurea administrata de Ocolul Silvic Bucuresti din cadrul Romsilva conform marcajelor din Anexa nr.1 si 2. Aceasta suprafata de teren despre care facem vorbire este compusa din drumul forestier nr. FE 008 din U.A.68 D1 si a unei suprafete de teren de circa 350 m ce corespunde liniei parcelare ce delimiteaza parcelele 16-19 din U.P. II Baneasa, intre bornele 40-41. ( Tronson 1 + Tronson 2 + Tronson 3). Parte din acesta cale de acces poarta denumirea de Vadul Moldovei.

In considerarea faptului ca Primaria Sectorului 1 doreste rezolvarea situatiei prin urbanizarea caili de acces sus mentionate, in acest sens demarand actiuni concrete, dar si necesitatea stringenta a reluarii circulatiei pe aceasta pentru locuitorii riverani, apreciem ca este oportuna inaintarea prezentului proiect care sa vizeze inaintarea unei adrese catre Ministerul Apelor si Padurilor spre stinta Regiei Nationale a Padurilor - Romsilva prin care se va solicita declararea ca drum forestier prin prelungirea drumului forestier nr. FE 008 din U.A.68 D1, aflat in administrarea sa, cu suprafata de teren descrisa intre punctele 408 si 415 (Tronson 3 evidentiata cu culoarea verde) formand Lotul 2 si care face parte din fondul forestier proprietate publica a statului aflat de asemenea in administrarea Regiei Nationale a Padurilor - Romsilva si incheierea unui acord intre Primaria Sectorului 1 si Regia Nationala a Padurilor - Romsilva prin care se va permite circulatia pe drumul forestier ce va face legatura intre strada Padurea Pustnicu si Aleea Privighetorilor locuitorilor riverani, temporar, pana la finalizarea procedurii de schimbarea a regimului juridic al a terenului afectat de drumul forestier din fondul forestier prin compensarea prevazuta de Codul silvic.

Directia Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu si Evidenta electorala

Director Executiv

Madălina Veronica Haidemak

